



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des
Abteilungsleiters**

**Determinazione del
Direttore di Ripartizione**

Nr./No.: 2024/126

Abteilung technische Dienste

Ripartizione servizi tecnici

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen betreffend die statische Abnahme und die technische und verwaltungsmäßige Abnahme im Laufe der Bauausführung.

Arbeiten zum Neubau von 12 Wohnungen – Zone „Gänsplätzen“ in der Gemeinde NEUMARKT

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali del servizio di collaudatore statico e di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera.

Lavori di nuova costruzione di 12 alloggi – zona "Gänsplätzen" nel Comune di EGNA

CIG-Code

B09047A584

Codice CIG

Einheitscode CUP

E87E17000010003

Codice CUP

**Baustellenkodex/Proj
ektkodex**

1541

**Codice
Cantiere/Codice
Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die zu vergebenden Leistungen vom Personal der Abteilung wegen der zahlreichen Aufgaben (siehe laufendes Budget) und der zu geringen Anzahl an Technikern, die die diesbezüglichen Voraussetzungen besitzen, nicht termingerecht erbracht werden können und dass der Freiberufler unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und Nichtdiskriminierung und seiner besonderen Berufserfahrung auszuwählen ist;

PREMESSO che le prestazioni da affidare non possono essere svolte dal personale della ripartizione stessa per l'eccessiva mole dei lavori che non permette di svolgere la prestazione tempestivamente (vedasi corrente budget) ed il ridotto numero di tecnici in possesso dei presupposti richiesti e che nella scelta del professionista sono da rispettare i principi di trasparenza e non discriminazione, tenendo anche conto della particolare esperienza professionale;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten sind;

PREMESSO che le prestazioni di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016

CONSIDERATO che verrà espletato l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno



und der Anlage I.13 des GvD 36/2023
ausgeschrieben wird:

2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag	47.051,53 €	importo onorario complessivo
------------------------	--------------------	------------------------------

folgendermaßen aufgeteilt:

così suddiviso:

techn. und verwaltungsm. Abnahme im
Laufe der Bauausführung (€ 30.059,03)

collaudo tecnico-amministrativo in corso
d'opera (€ 30.059,03)

statische Abnahme (€ 16.992,50)

collaudo statico (€ 16.992,50)

ERACHTET, dass die Leistungen keinen
Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni non sono
soggette a criteri ambientali minimi
(CAM);

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-
Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art.
26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen
wurde, wird angenommen, dass kein
grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da
der geschätzte Honorarbetrag unter
140.000,00 € liegt;

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10,
adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del
L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non
sussistere un interesse transfrontaliero
considerato che l'importo dell'onorario
stimato è inferiore a 140.000,00 €;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des
geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die
Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a)
des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das
heißt, durch einen Direktauftrag an einen
Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des
Rotationsprinzips gemäß der
Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4
"Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe
von Dienstleistungen in den Bereichen
Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie
gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach
erfolgter Markterhebung durch Auswahl der
Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen
Verzeichnis DAI des Landesportals für
öffentliche Ausschreibungen;

CONSTATATO che in base all'importo di
onorario stimato è possibile esperire
l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1,
lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante
affidamento diretto a un operatore
economico nel rispetto del principio di
rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4
"Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6
"Affidamento di sevizi attinenti
all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e
all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo
svolgimento di un'indagine di mercato
mediante scelta degli operatori economici
dall'elenco telematico SAI del portale
provinciale degli appalti pubblici;

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um
einen Kostenvoranschlag an folgende
Freiberufler mittels zertifizierter
elektronischer Post übermittelt worden ist:

CONSIDERATO che è stata inviata una
richiesta di preventivo a mezzo PEC ai
seguenti liberi professionisti:

Ansuchen Prot.	Nr. 0017182 del/vom 08.02.2024	Richiesta Prot.
Eingeladene Freiberufler	<ul style="list-style-type: none">• Studio Tecnico Ing. Tonello• Ing. Patrik Villotti• Ing. Silvia Santagati• Studio Baucon• IGP Ingenieurbüro Gruber&Partner	Professionisti invitati



- Studio Associato Pro Plan
- AIG Associati Ing. Perli Alto Adige

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Freiberufler mit einem Angebot geantwortet haben:

CONSIDERATO che i seguenti libero professionisti hanno risposto con un'offerta:

- Studio Tecnico Ing. Tonnello
- Studio Baucon
- Studio Associato Pro Plan
- AIG Associati Ing. Perli Alto Adige

FESTEGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:

Angebot		Offerta
Freiberufler	Ing. Vincenzo Gozza- Studio Ass. Pro Plan	Libero professionista
Angebotener Abschlag	36,70%	Ribasso offerto

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen,

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt
der Abteilungsdirektor**

**il Direttore di Ripartizione
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und für die dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler	Ing. Vincenzo Gozza – Studio Associato Pro Plan	Libero professionista
Gebotener Abschlag	36,70%	Ribasso offerto
Geschätztes Gesamthonorar	€ 29.783,62	Onorario stimato complessivo

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d-lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Vertragsbetrages geleistet werden muss;

definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den im Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 23 vom 20.03.2023 und darauffolgenden Abänderungen vorgesehenen Mitteln finanziert wird.
4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con la delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 23 del 20/03/2023 e successive modifiche.
5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
5. -che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Abteilungsdirektor/Il Direttore di Ripartizione

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.